



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 02-12-1981 RADICACIÓN: 1981-39407 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-11-1981

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOCAL COMERCIAL Nx. 202": ESTA UBICADO EN EL PRIMER NIVEL DE LA CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI, SECTOR CALLE QUINTA. TIENE SU ACCESO A TRAVES DE LAS ZONAS DE CIRCULACION, ANTEJARDINES Y PARQUEADEROS COMUNES QUE LO COMUNICAN CON LAS PUERTAS COMUNES DE ENTRADA NOS. 5-169/331 POR LA KRA. 100 Y NOS. 89-240/460 POR LA CALLE 13 O AVENIDA PASOANCHO DE LA NOMENCLATURA URBANA DE CALI. ESTE LOCAL TIENE UN AREA DE PROPIEDAD PARTICULAR DE 162.60 M2. Y CONSTA DE UN ESPACIO, CON SUS ACOMETIDAS PARA SERVICIOS ELECTRICOS, SANITARIOS, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y TELEFONOS.- ALINDERADO: NORTE: DEL PUNTO 1 AL 2 EN 7.68 MTS. FACHADA COMUN FRENTE A CORREDOR COMUN DE CIRCULACION.- SUR: DEL PUNTO 3 AL 4 EN 7.68 MTS. PUERTA Y MURO COMUNES, AL MEDIO, CON EL CORREDOR COMUN DE SERVICIOS.- ORIENTE: DEL PUNTO 1 AL 4 EN 21.33 MTS. COLUMNAS Y MURO AL MEDIO CON EL LOCAL 201.- OCCIDENTE: DEL PUNTO 2 AL 3 EN 21.33 MTS. EN LINEA QUEBRADA, COLUMNAS COMUNES, MURO Y FACHADA COMUN AL MEDIO, EN PARTE CON EL CORREDOR COMUN DE CIRCULACION, EN PARTE CON EL LOCAL 203 Y EN PARTE CON EL CORREDOR COMUN DE SERVICIOS.- ALTURA LIBRE: VARIABLE ENTRE 2.43 Y 5.63 MTS.- NADIR: 3.50 MTS. CON LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO DE LA COPROPIEDAD.- CENIT: VARIABLE ENTRE 5.93 Y 9.13 MTS. EN PARTE CON LOSA QUE LO SEPARA DEL MEZZANINE Y EN PARTE CON CUBIERTA COMUN.- MEZZANINE: ESTE LOCAL CUENTA ADEMAS CON UN MEZZANINE AL QUE SE ACCEDE POR ESCALERA INTERIOR, CON UN AREA DE 101.14 M2.- ALINDERADO: NORTE: DEL PUNTO 1 AL 2 EN 7.78 MTS. CON VACIO SOBRE ESTE LOCAL.- SUR: DEL PUNTO 3 AL 4 EN 7.78 MTS. CON ESCALERAS INTERNAS Y VACIO SOBRE ESTE LOCAL.- ORIENTE: DEL PUNTO 1 AL 4 EN 13.10 MTS. COLUMNAS Y MURO COMUNES AL MEDIO CON EL LOCAL 201.- OCCIDENTE: DEL PUNTO 2 AL 3 EN 12.90 MTS. COLUMNAS Y MURO COMUNES AL MEDIO CON EL LOCAL 203 Y EN PARTE CON VACIO COMUN SOBRE CORREDOR COMUN DE SERVICIOS.- ALTURA LIBRE: VARIABLE ENTRE 2.28 Y 4 MTS.- NADIR: 6.43 MTS. CON LOSA QUE LO SEPARA DEL PRIMER NIVEL DE ESTA UNIDAD.- CENIT: VARIABLE ENTRE 8.71 Y 10.43 MTS. CON LA CUBIERTA COMUN.- NOTA; LA COMPLEMENTACION DE TRADICION DE ESTE INMUEBLE APARECE COMPLETA EN LA MATRICULA DE MAYOR EXTENSION 74291.

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD "UNICALI LTDA." ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI : POR COMPRA A LA SOC. MELENDEZ S.A. SEGUN ESCRITURA #5058 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1.978. =====INGENIO MELENDEZ S.A. ADQUIRIO POR APOORTE A LA SOCIEDAD GARCES GIRALDO HERMANOS SEGUN ESCR. #1431 DEL 13 DE MAYO DE 1.949 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1.949.- POR MEDIO DE LA ESCRITURA #4055 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1.953 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.953 LA SOC. INGENIO MELENDEZ S.A. CAMBIO SU RAZON SOCIAL POR LA DE INGENIO MELENDEZ LIMITADA.- POR ESCRITURA #7188 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.968 NOT.2 DE CALI REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.969 LA SOC. INGENIO MELENDEZ LTDA. CAMBIO SU RAZON SOCIAL POR LA DE INGENIO MELENDEZ S.A. - ACLARADA ESTA ULTIMA POR LA ESCRITURA #5776 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.968 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1.969.

=====AL LOTE AQUI DESCRITO SE LE ANEXARON OTROS LOTES DE TERRENO Y SE RELACIONAN ASI: POR ESCR. #2731 DEL 05-06-79 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA 13-06-79 VERIFICO DIVISION MATERIAL.EL LOTE DE 1.469.97 M2. INSCRITO EN LA MATRICULA #370-586883 HABIA SIDO SEGREGADO DE ESTE PREDIO Y HOY SE VUELVE A INTEGRAR A EL.=====LA CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL VERIFICO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCR. #2542 DEL 26-07-99 NOT.6 DE CALI, REGISTRADA EL 27-09-99 DEL LOTE DE TERRENO INSCRITO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 370-601571 EN DOS LOTES. EFECTUADA LA DIVISION EL SEGUNDO LOTE DENOMINADO ADICIONAL C CON AREA DE 409.45 M2. INSCRITO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA #370-618612 SE ENGLOBAN CON EL PREDIO AQUI DESCRITO .

=====EL LOTE ADICIONADO EN MAYOR EXTENSION LO ADQUIRIO LA CIUADELA POR DIVISION MATERIAL EFECTUADA SEGUN ESCR. #1581 DEL 13-05-98 NOT.6 DE CALI, REGISTRADA EL 01-07-98 ACLARADA POR ESCR. #2186 DEL 24-06-98 NOT.6 DE CALI, REGISTRADA EL 01-07-98. =====LA CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL, ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO GOMEZ Y COMPAÑIA S.A. SEGUN ESCR. #1257 DEL 17-04-98 NOT.2 DE CALI, REGISTRADA EL 05-06-98 ACLARADA POR ESCR. #1871 DEL 03-06-98 NOT.2 DE CALI, REGISTRADA EL 05-06-98.

=====LA CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL ADQUIRIO OTRO LOTE CON AREA DE 10.078.72 M2 INSCRITO EN LA MATRICULA # 370-0474618 POR COMPRA A PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.SEGUN ESCRITURA # 2566 DE 21-07-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

98 NOTARIA SEGUNDA DE CALI, REGISTRADA EL 02-09-98, PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A. ANTES MULTICENTRO S.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA # 5708 DE 20-09-94 NOTARIA SEGUNDA DE CALI, REGISTRADA EL 28-09-94.=====POR ESC.# 2134 DE 08-04-94 NOTARIA SEGUNDA CALI, REGISTRADA EL 11-04-94 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION. POR ESCRITURA 8209 DE 26-10-93 NOTARIA SEGUNDA CALI REGISTRADA EL 29-11-93 VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO POR ESC.4669 DE 29-06-93 NOTARIA SEGUNDA CALI, REGISTRADA EL 30-07-93 Y VERIFICO DIVISION MATERIAL .=====ADQUIRIO ESTE PREDIO PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DEL 14.30% A LA SOC. INVERSIONES EL UQUE LTDA SEGUN ESC. 4669 DE 29-06-93 NOTARIA SEGUNDA CALI, REGISTRADA EL 30-07-93.===POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACLARO EL AREA DEL INMUEBLE Y SUS LINDEROS .=====MULTICENTROS S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE 85.70% SEGUN ESCRITURA 7727 DE 24-08-88 NOTARIA QUINTA DE BOGOTA REGISTRADA EL 09-09-88 POR COMPRA A UNICENTRO LTDA. INVERSIONES EL UQUE LTDA. DEECHOS DE 14.30% POR COMTRA A EDUARDO HOLGUIN HURTADO SEGUN ESCRIURA 6759 DE 28-07-88 NOTARIA QUINTA BOGOTA REGISTRADA EL 19-08-88. EDUARDO HOLGUIN HURTADO Y UNICENTRO LTDA, ADQUIRIERON EN LA LIQUIDACION DE LA SOC. IMVERCALI LTDA SEGUN ESCRITURA 2993 DE 30-12-86 NOTARIA SEXTA CALI, REGISTRADA EL 22-01-87. ===INVERCALI LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A UNICALI LTDA SEGUN ESCRITURA 4376 DE 31-12-81 NOTARIA TERCERA CALI, REGISTRADA EL 21-01-82.....POR ESCRITURA 271 DE 05-06-79 NOTARIA SEGUNDA CALI, REGISTRADA EL 13-06-79 UNICALI LTDA VERIFICODIVISION MATERIAL.

=====LA CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL ADQUIRIO OTRO LOTE DE TERRENO CON AREA DE 18.975.66 M2 DENOMINADO LA PLAYA I ETAPA CON SUS RESPECTIVAS EDIFICACIONES INSCRITO EN LA MATRICULA # 370-0573328 ASI: POR ESCRITURA 1581 DE 13-05-98 NOTARIA SEXTA DE CALI REGISTRADA EL 01-07-98 .POR ESTA MISMA ESCRITURA LOS COPROPIETARIOS DE LA CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROP. HORIZONTAL VERIFICARON REFORMA AL REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA # 457 DE 06-02-95 NOTARIA SEXTA DE CALI. =====CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. Y LA CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROP. HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA # 3765 DE 08-10-97 NOTARIA SEGUNDA CALI, REGISTRADA EL 10-10-97. REFORMARON EL REGLAMENTO DE LA CIUADELA CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 3963 REFORMADO POR ESCRITURA 4301 Y 457 EN EL SENTIDO DE CREAR 51 LOCALES COMERCIALES. NOTA: (SE DA CUMPLIMIENTO PARCIAL A LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR LOS COMPARECIENTES EN CONTRATO CELEBRADO POR DOCUMENTO PRIVADO).=====CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA # 1652 DE 04-04-97 NOTARIAONCE DE CALI, REGISTRADA EL 11-04-97.

=====LA SOC. CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. ADQUIRIDO ASI:POR COMPRA A SOC. MELENDEZ S.A.,SEGUN ESC.#6037 DEL 18-12-95 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 17-01-96. =====ACLARADA POR ESCR. #1652 DEL 04-04-97 NOT.11 DE CALI, REGISTRADA EL 11-04-97. =====1.989 - LA SOC. MELENDEZ S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS PROINDIVISOS A ALVARO GIRALDO GARCES,SEGUN ESC.# 625 DEL 01-03-89 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 29-03-89. POR COMPRA DE DERECHOS PROINDIVISOS A ARMANDO GARCES GIRALDO , POR ESC.# 624 DEL 01-03-89 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA 29-03-89.....1.987- POR COMPRA DERECHOS PROINDIVISOS A LA SOC. LA MERCED LTDA ,POR ESC.#3611 DEL 25-11-87 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 15-12-87.

=====POR COMPRA DERECHOS PROINDIVISOS A LA SOC.UNICENTRO LTDA , MEDIANTE ESC.# 2600 DEL 30-09-87 NOTARIA 6 CALI Y COMPRA DERECHOS PROINDIVISOS A EDUARDO HOLGUIN HURTADO POR ESC.# 2601 DEL 30-09-87, ESCRITURAS REGISTRADAS EL 30-10-87.

=====EDUARDO HOLGUIN HURTADO, ALVARO Y ARMANDO GARCES GIRALDO,LA SOC. UNICENTRO LTDA,SOC. LA MERCED



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Página 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LTDA, MELENDEZ S.A. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERCALI LTDA , CONFORME ESC.# 2993 DEL 30-12-86, REGISTRADA EL 22-01-87.=====UNICALI LIMITADA VERIFICO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA # 2731 DE 05-06-79 NOTARIA SEGUNDA DE CALI REGISTRADA EL 13-06-79 .=====UNICALI LIMITADA ADQUIRIO ESTOS PREDIOS EN MAYOR EXTENSION POR LAS ESCRITURAS PUBLICAS RELACIONADAS AL INICIO DE ESTACOMPLEMENTACION . AL EFECTUARSE LAS ADICIONES O ENGLOBES DELOS LOTES ANTES CITADOS A ESTE PREDIO QUEDA CON UN AREA TOTAL DE 117.967.12 M2 DETERMINADO POR SUS LINDEROS .--LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL,ADQUIRIO EL LOTE 2-B-1 EXCEDENTE INSCRITO EN LA M.I.370-0618604 QUE SE ENGLOBA CON EL PREDIO AQUI DESCRITOEN LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCR.#2542 DEL 26-07-99 NOTARIA 6 CALI,REGISTRADA EL 27-09-99 CON ANTERIORIDAD VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCR.#1581 DEL 13-05-98 NOTARIA 6 CALI,REGISTRADA EL 01-07-98, ACLARADA POR ESCR.#2186 DEL 24-06-98 NOTARIA 6 CALI,REGISTRADA EL 01-07-98. LA CIUDADELA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A.,SEGUN ESCR.#1257 DEL 17-04-98 NOTARIA 2 CALI,REGISTRADA EL 05-06-98. PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A.,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION COMO A QUEDADO ESCRITO EN LA PARTE INICIAL DE ESTE COMPLEMENTO.

===== SEGUNDA PARTE DEL COMPLEMENTO =====

=====CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO-CALI, ADQUIRIO ASI: UNA PARTEPOR COMPRA AL BANCO DEL ESTADO S.A. SEGUN ESCR.#1444 DEL 26-05-2003 NOTARIA 8 DE CALI UN AREA DE 1.149.84M2 JUNTO CON SU CONSTRUCCION. POR ESTA MISMA ESCRITURA, REGISTRADA EL 06-06-2003, EL BANCO DEL ESTADO PRESENTO MODIFICACION DE LA TITULARIDAD, EL CUAL ABSORBIO POR FUSION AL BANCO UCONAL S.A. MEDIANTE ESCR.#2091 DEL 28-12-99 NOTARIA 44 DE BOGOTA.EL BANCO U.C.N. S.A. ADQUIRIO POR CESION DE BIENES OBLIGATORIA DE ACTIVOS QUE LE HICIERA EL BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL-BANCO UCONAL SEGUN ESCR.#3278 DEL 26-08-1998 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 16-12-2002. EL BANCO UCONAL ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE LA COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO COOPERADORES SEGUN ESCR.#2465 DEL 02-07-98 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-1998. LA COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO "COOPERADORES", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION LOS INMUEBLES QUE ENGLOBA ASI: 370-0302034 Y 370-0302035, POR COMPRA A COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TRABAJADORES DE PROPAL LTDA. "COPROPAL", SEGUN ESCR.#12527 DEL 29-12-94 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 17-01-95. LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TRABAJADORES DE PROPAL LTDA. COPROPAL, ADQUIRIO POR COMPRA A LA COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO COOPERADORES, SEGUN ESCR.#12499 DEL 28-12-94 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 17-01-95. LA COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO COOPERADORES, ADQUIRIO POR COMPRA A COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TRABAJADOORES DE PROPAL LTDA. COPROPAL, SEGUN ESCR.#10996 DEL 17-12-92 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 23-12-92. LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TRABAJADORES DE PROPAL LTDA., COOPROPAL, ADQUIRIDO POR COMPRA A COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL AOCCIDENTE COLOMBIANO "COOPERADORES", SEGUN ESCR.#10580 DEL 07-12-92, NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 23-12-93. LA COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO LTDA.,EFECTUO ENGLOBE, SEGUN ESCR.#218 DEL 25-01-89 NOTIAIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 09-02-89, ACLARADA POR ESCR.#403 DEL 06-02-89 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 10-02-89.=====LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO-CALI, ADQUIRIO OTRA PARTE SEGUN ESCR.#2435 DEL 14-11-2002 NOTARIA 21 DE CALI, REGISTRADA EL 27-11-2002 POR COMPRA A LA SEVORA LUZ MARINA ORTIZ GIRALDO QUIEN ENGLOBO LOS PREDIOS CON MATRICULAS 370-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

592911 Y 600806 POR ESCR.#2726 DEL 01-06-1998 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 05-06-1998; ADQUIRIDOS ASI: EL DE 20.1M2., POR COMPRA A PABLO CASTIBLANCO SEGUN ESCR.#2.726 DEL 01-06-98 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 05-06-98.-- EL OTRO LOTE DE 365 M2., POR COMPRA A PABLO CASTIBLANCO SEGUN ESCR.#6298 DEL 31-12-97 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 16-02-98. PABLO CASTIBLANCO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:POR COMPRA EFECTUADA A MARIA CASTIBLANCO APONTE., SEGUN ESCR.#631 DEL 18-05-83 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 8-06-SIGUINETE.- MARIA CASTIBLANCO APONTE, ADQUIRIO POR COMPRA A MATILDE SATIZABAL DE MEJIA Y FENNY SATIZABAL DE MADRID, SEGUN ESCR.#2474 DEL 27-08-79 NOTARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EL 26-09-SIGUIENTE.=====LA CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO CALI COMPRO A PABLO CASTIBLANCO SEGUN ESCR.#2219 DEL 09-09-2003 NOTARIA 21 DE CALI, REGISTRADA EL 19-09-2003.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 13 O AVENIDA PASOANCHO 89-240/460

1) CARRERA 100 5-169/331 LOCAL COMERCIAL 202 CIUDELA COMERCIAL "UNICENTRO" CALI Y

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 74291

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5058 del 25-09-1978 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "UNICALI LIMITADA"

A: SOCIEDAD "MELENDEZ S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-10-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6450 del 09-09-1980 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$421,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS.CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A. \$45'000.000.00, FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS-CAJA DE AHORROS, FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES \$50'000.000.00, BANCO DEL COMERCIO \$25'000.000.00, BANCO DE COLOMBIA \$50'000.000.00, CONCASAS\$100'000.000.00, GRANAHORRAR \$100'000.000.00, AHORRAMAS \$50'000.000.00, COLMENA \$1'000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "UNICALI LIMITADA"

X

A: BANCO DE COLOMBIA

A: BANCO DEL COMERCIO

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "AHORRAMAS"

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS CAJA DE AHORROS, FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5656 del 31-08-1981 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$164,000,000

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA #6450 ANOT.002, HASTA POR LA SUMA DE \$585'000.000.00 DESCRIMINADOS ASI:
AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA \$70'000.000.00, CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
\$44'000.000.00 Y CORPORACION COLOMBIANA DEAHORRO Y VIVIENDA (DAVIVIENDA) \$50'000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "UNICALI LIMITADA"

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (DAVIVIENDA)

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-11-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3963 del 25-11-1981 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "UNICALI LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3963 del 25-11-1981 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA A FAVOR DE LA COPROPIEDAD.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CIUDELA COMERCIAL "UNICENTRO" CALI

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-1982 Radicación: 13205

Doc: ESCRITURA 9320 del 30-12-1981 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ESC.#6450 Y AMPLIACION ESC.#5656, LIBERACION QUE HACEN EL BANCO DE
COLOMBIA, BANCO DEL COMERCIO, FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS-CAJA DE AHORROS, FONDO DE RECOMPENSAS PENSIONES Y
JUBILACIONES, EN CUANTO AL VALOR QUELES CORRESPONDE A CADA UNA DE LAS ACREEDORAS. TAMBIEN CANCELA LA CORPORACION
FINANCIERA DEL VALLE S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 6

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: BANCO DEL COMERCIO

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS CAJA DE AHORROS, FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES

A: SOC."UNICALI LTDA"

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-05-1982 Radicación: 15804

Doc: ESCRITURA 1603 del 23-03-1982 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESCR.#6450 Y AMPLIACION ESCR.#5656, TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (DAVIVIENDA)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: UNICALI S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-05-1982 Radicación: 15805

Doc: ESCRITURA 1603 del 23-03-1982 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,213,821

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICALI S.A.

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

CAJA DE AHORROS, FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y

JUBILACIONES.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-11-1982 Radicación: 36789

Doc: ESCRITURA 6476 del 28-09-1982 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,089,227.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

CAJA DE AHORROS, FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y

JUBILACIONES.

A: CONSTRUCCIONES BONANZA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-01-1984 Radicación: 1984-00580



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 7

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5574 del 28-12-1983 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$26,517,439.88

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES BONANZA LTDA.

A: BANCO CAFETERO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-07-1985 Radicación: 1985-30985

Doc: ESCRITURA 1368 del 12-07-1985 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA #5058 DE 25-09-78 NOTARIA 2 DE CALI ANOTACION #01, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA SERVIDUMBRE CONSTITUIDA POR LA CITADA ESCRITURA NO AFECTA EL PREDIO AQUI MATRICULADO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "UNICALI S.A." (ANTES "UNICALI LTDA")

A: SOCIEDAD "MELENDEZ S.A."

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-1988 Radicación: 74928

Doc: ESCRITURA 3569 del 12-10-1988 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$45,000,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION TOTAL PARTICIPACION DE LA CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A. DE LA GARANTIA HIPOTECARIA SEGUN ESC.#6450 RATIFICADA Y MODIFICADA SEGUN ESCR.#5656 ESTE Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: UNICALI LTDA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-10-1993 Radicación: 78313

Doc: ESCRITURA 3808 del 17-09-1993 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$540,000,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ABIERTA ESC.#6450, AMPLIADA POR ESC.#5656, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: BANCO DE BOGOTA (QUE EN VIRTUD DEL CONVENIO DE FUSION CELEBRADO CON EL BANCO DEL COMERCIO, DEBIDAMENTE APROBADO POR LA SUPERIN- TENDENCIA BANCARIA,

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (DAVIVIENDA)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 8

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS ANTES FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CAJA DE AHORROS, FONDO DE RECOMPENSAS, PENSIONES Y JUBILACIONES

DE: MEDIANTE LA RESOL.#4949 DEL 02-12-92 Y PERFECCIONADO POR ESC. #3594 DEL 30-12-92 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA)

A: SOCIEDAD UNICALI S.A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-11-1994 Radicación: 88346

Doc: ESCRITURA 4301 del 06-12-1991 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCR.#3963 DEL 25-11-81, NOT.3 CALI, EN SUS ARTS.13,17; NUMERALES 14 Y 16; CAPITULO VIII ART.30; 56, 62; NUMERAL 6, 69, 71, 72, 73, 76, 84; NUMERALES 5, 22, 32, 34, ART. 92, 94 Y EL PROYECTO DE DIVISION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTROCALI

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-02-1995 Radicación: 1995-14718

Doc: ESCRITURA 457 del 06-02-1995 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA TOTAL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDO EN LA ESCRIT.#3963 DEL 25-11-81 NOT.3 DE CALI, REFORMADO POR ESCR.#4301 DEL 06-12-91 NOT.6 DE CALI, Y QUEDANDO SOMETIDO A PARTIR DE LA LEY 16/85 DCTO 1365/86.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PLATA RAMIREZ CIRO AURELIO COMO ADMINISTRADOR GENERAL Y REPRESENTANTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS.-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-10-1997 Radicación: 1997-91206

Doc: ESCRITURA 3765 del 08-10-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROP.HORIZ. ESCR#3963 REFORMADO POR ESCR#4301 Y 457 EN CUANTO A LOS ARTS.3,5,6,7,8,12,17,27,120,121 DEL CITADO REGLAMENTO, MODIFICANDOSE EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE LA UNIDAD JURIDICA AQUI DESCRITA Y OTRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO-CALI-PROPIEDAD HORIZONTAL.

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-07-1998 Radicación: 1998-49864

Doc: ESCRITURA 1581 del 13-05-1998 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA #457 DEL 06-02-95 NOTARIA 6 DE CALI. (BOLETA FISCAL # 1315715 MAYO 19/98. BOLETA FISCAL POR RECARGO # 1323032 JULIO 1/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 9

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COPROPIETARIOS CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO CALI-PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-07-1998 Radicación: 1998-49866

Doc: ESCRITURA 2186 del 24-06-1998 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESC.1581 DEL 13-05-98 NOT.6 DE CALI EN CUANTO A LAS DECLARACIONES PRIMERA ,SEGUNDA,TERCERA Y CUARTA.(BOLETA FISCAL # 1323033 JULIO 1/98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO CALI-PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-08-1999 Radicación: 1999-58465

Doc: ESCRITURA 1304 del 28-12-1998 NOTARIA VEINTIUNA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ENGLOBE DE PREDIOS Y REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HTAL.CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA #457 DE 6-02-95 NOTARIASEXTA CALI EN CUANTO LOS ARTICULOS QUINTO (UBICACION Y LINDEROS) Y SEPTIMO (TRADICION).BTA.FISCAL 1389109/1009391/00010108

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO -CALI PROPIEDAD HORIZONTAL .

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-08-1999 Radicación: 1999-58466

Doc: ESCRITURA 184 del 26-02-1999 NOTARIA VEINTIUNA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA # 1304 DE 28-12-98 NOTARIA VEINTIUNA DE CALI, ANOTACION ANTERIOR. BTA. FISCAL # 1403592

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO- CALI PROPIEDAD HORIZONTAL .

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-08-1999 Radicación: 1999-58467

Doc: ESCRITURA 491 del 06-05-1999 NOTARIA VEINTIUNA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESC#.1304 Y 184. LA TRADICION DE LA UNIDAD JURIDICA AQUI DESCRITA FUE PRODUCTO DEL ENGLOBE DE LAS M.I.370-0586883- 573328 Y 474618 LAS CUALES FUERON CERRADAS QUEDANDO COMO MAYOR EXT.LA #370-074291 PARA TODA LA CIUDELA .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO- CALI PROPIEDAD HORIZONTAL .

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-09-1999 Radicación: 1999-66605

Doc: ESCRITURA 1833 del 31-05-1999 NOTARIA SEXTA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROP.HTAL.ESCRITURA 457 DE 06-02-95 NOTARIA SEXTA DE CALI EN CUANTO A LOS ARTICULOS 8- 12- 17- 27 Y 123 COEFICIENTE 1. 2 Y 3 DEL REGLAMENTO DE LA CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO CALI-PROPIEDAD HORIZONTAL.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 10

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-09-1999 Radicación: 1999-67445

Doc: ESCRITURA 2542 del 26-07-1999 NOTARIA SEXTA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ENGLOBE Y DESAFECTACION DE UN AREA COMUN.SE REFORMAN LOS ARTICULOS 12 27 COEFICIENTES 1 2 3 Y EL ARTICULO 123 DEL REGLAMENTO DE LA CIUADELA CONTENIDO EN ESC.# 3963 EL CUAL HA SIDO REFORMADO POR VARIAS ESCRITURAS PUBLICAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-08-2000 Radicación: 2000-62030

Doc: ESCRITURA 3153 del 15-08-2000 NOTARIA SEXTA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DESAFECTACION DE UN AREA COMUN.SE REFORMAN LOS ART.8 12 17 27 COEFICIENTES 1 2 3 Y ART.123 DEL REGLAMENTO DE LA CIUADELA CONTENIDO EN ESC.#3963 EL CUAL HA SIDO REFORMADOPOR VARIAS ESCRITURAS PUBLICAS DEBIDAMENTE REGISTRADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 16-11-2000 Radicación: 2000-82989

Doc: ESCRITURA 1967 del 02-11-2000 NOTARIA VEINTIUNO de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO PROP. HTAL.CONTENIDO EN ESC.# 457 DE 06-02-95 NOTARIA SEXTA CALI EN CUANTO A LOS ART. 5 7 Y 123. ENGLOBANDO AL PREDIO DE MAYOR EXTENSION EL LOTE 2-B1 EXCEDENTE INSCRITO EN LA M.I.370-0618604 PARA FORMAR ASI UN SOLO GLOBO DE TERRENO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO -CALI PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 06-02-2001 Radicación: 2001-8260

Doc: ESCRITURA 88 del 23-01-2001 NOTARIA VEINTIUNA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROP. HTAL. ESC.# 3963 DE 25-11-81 NOTARIA TERCERA CALI REFORMADO POR VARIAS ESCRITURAS. SE REFORMAN LOS ART.12 17 27 COEFICIENTES 1 2 3Y EL ART.123 . SE DESAFECTA UN AREA COMUN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL.

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 31-05-2001 Radicación: 2001-36149

Doc: ESCRITURA 904 del 07-05-2001 NOTARIA VEINTIUNO de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 11

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACION Y REFORMA A LOS ART.62 Y 120 DEL REGLAMENTO INICIAL, COMPILACION DE TODAS SUS NORMAS,DEJANDO SIN EFECTO TODAS LAS ESCRITURAS PUBLICAS POR LAS CUALES FUE REFORMADO.EN ADELANTE EL REGLAMENTO SERA EL CONTENIDO EN ESTE INSTRUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI- PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 10-05-2002 Radicación: 2002-32306

Doc: ESCRITURA 625 del 10-04-2002 NOTARIA 21 DEL CIRCULO de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN ESCR.904/2001 [RECOPIACION] DESAFECTANDO 46.44M2. DE AREA COMUN DE LA CIUDADELA UNICENTRO CALI, PARA ACRECENTAR EL LOCAL 178 CON MAT.121673, MODIFICANDO LOS ARTS.12, 17, 27 Y 133 DEL REGLAMENTO. [ESC.INICIAL DE REGLAM/3963/81.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 01-10-2002 Radicación: 2002-72308

Doc: ESCRITURA 4363 del 25-09-2002 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCR./COMPILATORIA 904 DEL 07-05-2001, POR INTEGRACION DE LA II ETAPA, MODIFICA ARTS.3, 5, 6,7, 8, 12[B.PRIVADOS], 17[B.COMUNES], 19, 27[COEFICIENTES] 122 Y 123. TAMBIEN SE REFORMA EL REGLAMENTO PARA ADECUAR SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

X {NOTA: LA

ESCR.INICIAL DEL REGLAM/ES 3963/81 NOT.3

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 15-01-2004 Radicación: 2004-2870

Doc: ESCRITURA 3207 del 22-12-2003 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI-ARTS.5 Y 7,CONFORME LEY 675/2001,EN CUANTO AREA Y LINDEROS ACTUALES DE ESTE LOTE SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CIUDADELA;ENGLOBANDO A ESTE PREDIO EL AREA DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS 600808-704217 Y 601638,MODIFICANDO POR CONSIGUIENTE LA COMPLEMENTACION DE LA TRADICION QUE ES LA QUE APARECE EN ESTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CON 137.073,93 M2- B.FISC.10172702.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 30-06-2004 Radicación: 2004-50336

Doc: ESCRITURA 1484 del 16-06-2004 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 12

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDADELA CCIAL UNICENTRO CALI, ESCR.4363/2002 NOTARIA 21 CALI, POR DESAFECTACION DE UN AREA COMUN DE 111,035M2. LA CUAL SE ENGLOBO CON EL LOCAL 331 CON MAT.370-0586822, ACRECIENDO DICHA UNIDAD. SE REFORMA EL REGLAMENTO COMO CONSECUENCIA DE LA DESAFECTACION Y ADICION CITADA, EN CUANTO AL ART. 13 DETERMINACION UNIDADES PRIVADAS, ART.22 DETERMINACION BIENES COMUNES ESENCIALES, ART.39 TABLA DE COEFICIENTES. BOLETA F/0210772-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNIENTRO CALI

NIT.890.109.640-3

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 29-07-2004 Radicación: 2004-60227

Doc: ESCRITURA 1649 del 30-06-2004 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDADELA CCIAL. UNICENTRO CONTENIDO EN ESCRITURA 4.363 DEL 25-09-2002 CALI POR DESAFECTACION PARCIAL DE UN AREA COMUN Y PERMUTA DEL AREA DESAFECTADA, ASI COMO EL ACRECIMIENTO DEL LOCAL 244 CON MAT.121735, SE MODIFICAN LOS ART.13 SOBRE EL AREA Y LINDEROS DEL LOCAL 244 DESPUES DEL ACRECIMIENTO Y EL ART.22 SOBRE BIENES COMUNES. BOLETA FISCAL 50053159-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 25-11-2004 Radicación: 2004-96750

Doc: ESCRITURA 2479 del 21-09-2004 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI, POR LA DESAFECTACION DE UN AREA COMUN PARA EL ACRECIMIENTO DEL LOCAL 345 CON MAT.586836, SE MODIFICAN LOS ARTS.13 ACTUALIZANDO AREA Y LINDEROS DEL LOCAL 345, ART.22 BIENES COMUNES ESENCIALES, ART.39 COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. B.FISCAL 10227047-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 12-12-2004 Radicación: 2004-101692

Doc: ESCRITURA 2990 del 10-11-2004 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 4363 DEL 25-09-2002 NOTARIA 21 CALI, COMO CONSECUENCIA DE LA DESAFECTACION DE UN AREA COMUN DE LA CIUDADELA Y EL ACRECIMIENTO DEL LOCAL 118. MODIFICANDO LOS ARS.13 Y 39 PARA INCLUIR LOS NUEVOS LINDEROS DEL LOCAL 118 Y MODIFICAR LA TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL [BOLETA FISCAL 10236451-200].



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 13

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 22-03-2005 Radicación: 2005-23246

Doc: ESCRITURA 00695 del 07-03-2005 NOTARIA38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD .TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES A LA ENTIDAD CESIONARIA, FORMALIZADO MEDIANTE ACTA DEL 07-03-2005, LA QUE HACE PARTE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE CESION PARCIAL DE ACTIVOS Y PASIVOS CONTENIDO EN ESTA ESCRITURA. ART.3 DCTO.610/2005 Y ART.73 DE LA LEY 633/2000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

A: GRANBANCO S.A.

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 12-03-2008 Radicación: 2008-19704

Doc: ESCRITURA 731 del 03-03-2008 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESAFECTANDO UN AREA COMUN PARA LA CREACION DEL EDIFICIO OASIS "PROYECTO AMPLIACION DE LA CIUDELA" MODIFICANDO LA TABLA DE COEFICIENTES, LA RELACION DE BIENES COMUNES Y DETERMINACION DE UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO CALI- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 15-07-2009 Radicación: 2009-49675

Doc: ESCRITURA 1686 del 10-07-2009 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR LA DESAFECTACION DE UNA ZONA COMUN DE 17M2. PARA CREAR EL AREA PRIVADA "ADICION LOCAL 344" Y EL ACRECIMIENTO DEL LOCAL 344, SE REFORMA EL REGLAMENTO ESCR.4363/2002 ASI: ART.13 AREA, NUEVOS LINDEROS Y COEFICIENTES DEL LOCAL 344, ART.39 TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 04-12-2009 Radicación: 2009-89110

Doc: ESCRITURA 3351 del 10-11-2009 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL . SE DESAFECTA DE BIEN PRIVADO EL LOCAL 134A Y ENTRA A FORMAR PARTE DE LAS ZONAS COMUNES, SE DESAFECTAN ZONAS COMUNES PARA CREAR 32 UNIDADES (29 LOCALES-3 ADICIONALES), SE ADICIONAN LOS LOCALES 434,447,507 ENGLOBANDO A CADA UNO DE ELLOS UN AREA ADICIONAL. MODIFICAN AREAS PRIVADAS, COMUNES Y COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO - CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 14

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 17-01-2011 Radicación: 2011-4188

Doc: ESCRITURA 4150 del 17-12-2010 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO EDIFICIO OASIS.- SE DESAFECTAN ZONAS COMUNES EN SOTANO, PRIMER Y SEGUNDO PISO; SE ENGLOBAN Y DIVIDEN UNAS UNIDADES JURIDICAS MODIFICANDOSE CON LO ANTERIOR LOS ARTICULOS 8, 10, 13 Y 17 DEL REGLAMENTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 19-01-2011 Radicación: 2011-5103

Doc: ESCRITURA 4999 del 30-12-2010 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE Y OTROS INMUEBLES.- CON AUTORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A.

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 15-08-2012 Radicación: 2012-69565

Doc: ESCRITURA 1474 del 31-05-2012 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR DESAFECTAR PARTE DE ZONAS COMUNES, DESENGLOBES, DIVISIONES, ACLARACIONES, CREACION DE UNIDADES Y ENGLOBES, SE MODIFICAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 27-09-2013 Radicación: 2013-85096

Doc: ESCRITURA 2044 del 15-08-2013 NOTARIA TRECE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA MODIFICAR LAS OFICINAS 701 A LA 725, EDIF/OASIS, SE CIERRAN MAT.867477 A 867501, SE ABREN NUEVAS INCLUYENDO LOS ADICIONALES CREADOS POR DESAFECTACION DE PARTE Z COMUN, SE CREAN LOCALES 310A,310B,376A Y 376B. TAMBIEN SE DESAFECTA Z COMUN PARA CREAR 121 UNIDADES PRIVADAS EDIF.PASOANCHO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 15

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 14-02-2014 Radicación: 2014-15155

Doc: ESCRITURA 0114 del 30-01-2014 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA # 2044 DE 15-08-2013 DE LA NOTARIA TRECE DE CALI- CONTENTIVA DE LA REFORMA AL REGLAMENTO DE P.H. - SE ACLARA EL NUMERAL 2.2.3 ART.13- EN CUANTO A LA DESTINACION DE LOS LOCALES DE SERVICIO UBICADOS EN EL SEMISOTANO DEL EDIFICIO PASOANCHO- SE ACLARA EL NUMERAL 2.1.5 ARTICULO 39 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. # 890.321.156-7

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 11-02-2015 Radicación: 2015-14086

Doc: ESCRITURA 3668 del 31-12-2014 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL - CONSISTE EN ENGLOBE AREA DEL LOTE CON MAT.370-843492 Y OTRAS AREAS PARA SER INCORPORADAS AL AREA COMUN DEL LOTE GENERAL CON MAT.370-74291- ENGLOBE DE AREAS PARA SER ADICIONADAS A LOS LOCALES 241-246-408-409- MODIFICACION DE AREAS Y LINDEROS DE LOS LOCALES 632-633-634-635-638-639-640-640A-BURBUJAS 1 Y 2- SE REFORMA LOS ART. 8-10-13-17-48- Y 39 COEFICIENTES - DESAFECTAN AREAS PARA INCORPORAR NUEVOS BIENES PRIVADOS (52) PRESENTAN ACTA DE ASAMBLEA, LICENCIAS Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - CALI -

X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-429

Doc: ESCRITURA 3829 del 23-12-2015 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL REGLAMENTO DE P.H.DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO- CALI- SEGUN ESCRITURA 3963 DE 25-11-1981-ESC.4363 DE 25-09-2002 - ESC.3668 DE 31-12-2014 NOT.13 CALI QUE CONSISTE EN DESAFECTAR EL AREA DE BIEN PRIVADO A COMUN Y EL ENGLOBE DE LAS AREAS PRIVADAS DE LOS LOCALES 133 CON AREA DE 666.82 M2 Y LOCAL 133-A CON AREA DE 603.13 AL PREDIO DE MAYOR EXTENS. CON MATRICULA 370-74291, SE ENGLOBAN PARA QUE FORME PARTE DEL AREA COMUN DEL LOTE GENERAL DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO, LOCAL 133 CON MATRICULA 370-121627, PROPIEDAD DE LA CIUDADELA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 769 DE 30-03-2015, LOCAL 133-A CON MATRICULA 370-121776, PROPIEDAD DE LA CIUDADELA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1380 DE 28-05-2015, AMBAS DE LA NOTARIA 13 CALI. SE REFORMAN LOS ARTICULOS 8 -10- 13- 17- Y SE PROCEDE AL CIERRE DE LAS MATRICULAS 370-121627 Y 370-121776. SE APORTA ACTA DE ASAMBLEA Y CERTIFICADO DE REPRESENTACION LEGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - CALI PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 890.321.156-7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 16

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 08-02-2017 Radicación: 2017-12996

Doc: CERTIFICADO 9200528524 del 19-01-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 39

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21
MEGAOBRAS ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR EL ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-28600

Doc: ESCRITURA 3588 del 12-12-2016 NOTARIA TRECE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO- CALI, SEGUN ESCRITURA 3963 DE 25-11-1981- ADECUADO A LA LEY 675 DE 03-08-2001 PORESCRITURA 4363 DE 25-09-2002 - REFORMADO VARIAS VECES, SIENDO LA ULTIMA POR ESCRITURA 3829 DE 23-12-2015 NOTARIA 13 CALI - REFORMA QUE CONSISTE EN DESAFECTAR UN AREA DE 5.491.40 M2. DE LA ZONA COMUN DEL PASILLO CINCO PARA INCORPORAR EL PROYECTO AMPLIACION DE LA CARRERA 100 "PLAZOLETA DE LOS SAMANES" CONFORMADO POR 23 UNIDADES PRIVADAS- 16 LOCALES EN EL PRIMER PISO Y 7 LOCALES EN EL SEGUNDO PISO- SE REFORMAN LOS ARTICULOS 8- 10-13-17- Y 39COEFICIENTES QUEDANDO COMO SE INDICA EN EL TEXTO DE LA PRESENTE ECRITURA SE APORTA LICENCIAS Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA-ACTA DE ASAMBLEA Y CERTIFICADO DEREPRESENTACIONLEGAL.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 12-06-2017 Radicación: 2017-58853

Doc: ESCRITURA 24792 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1,419,495,851.31

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S. A. NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. X 8300895306

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-71275

Doc: ESCRITURA 1218 del 10-05-2017 NOTARIA TRECE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO- CALI, SEGUN ESCRITURA 3963 DE 25-11-1981- ADECUADO A LA LEY 675 DE 03-08-2001 PORESCRITURA 4363 DE 25-09-2002 - REFORMADO VARIAS VECES SIENDO LA ULTIMA POR ESCRITURA 3588 DE 12-12-2016 NOTARIA 13 CALI - REFORMA QUE CONSISTE EN DESAFECTAR UN AREA DE 57.26 M2. DEL PASILLO UNO - 15.91 M2. DEL PASILLO DOS -77.22 DEL PASILLO 4 Y 71.82 M2. DEL EDIFICIO OASIS, PARA INCORPORAR 5 KIOSCOS- 4 BURBUJAS Y 5 LOCALES DE SERVICIOS -ADEMAS DE LA DESAFECTACION DE 296.98 M2. PARA INCORPORAR 6 LOCALES EN EL PISO 1 Y DOS EN EL PISO DOS DEL PROYECTO PLAZOLETA DE LOS SAMANES - SE REFORMAN LOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802699614245683

Nro Matrícula: 370-121697

Pagina 17

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ARTICULOS 8- 10-13-17- Y 39 COEFICIENTES QUEDANDO COMO SE INDICA EN EL TEXTO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE APORTA LICENCIAS Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA-ACTA DE ASAMBLEA Y CERTIFICADO DEREPRESENTACION LEGAL. SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE MEGA OBRAS POR ENCONTRARSE VIGENTE EN VARIOS FOLIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - CALI - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *50*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-355954

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA